



**ROLAND.** Der Rechtsschutz-Versicherer.

## ROLAND Rechtsschutz Produktübersicht

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter von Wohneinheiten gemäß § 29 Absatz 1 b) ARB über den Empfehlungsvertrag mit Chantraine & Ganser | Inhaber Marcus Chantraine e.K..

### IHRE VORTEILE

Aus vielen Gründen können Sie schnell – auch ohne eigenes Zutun – in einen Prozess verwickelt werden. Damit Sie aus Kostengründen nicht auf Ihr gutes Recht verzichten müssen, sorgt ROLAND dann für die Wahrnehmung Ihrer Interessen. Chantraine & Ganser bietet Ihnen als Eigentümer über den Rahmen- und Empfehlungsvertrag mit der ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG die Möglichkeit eine Rechtsschutz-Versicherung speziell für ihre Bedürfnisse als Vermieter von Wohneinheiten abzuschließen.

### UMFANG DER VERSICHERUNG

Versicherungsschutz besteht für den Eigentümer als Vermieter. Versichert sind nur Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis. Folgende Streitigkeiten sind unter anderem versichert:

- Widerspruch des Mieters gegen eine Kündigung (Räumungsklage);
- der Mieter behält einen Teil der Miete zurück, mit der Begründung, die Wohnung befinde sich in einem nicht ordnungsgemäßen Zustand;
- der Mieter macht von der Mietwohnung vertragswidrig Gebrauch oder stört den Hausfrieden;
- der Eigentümer beansprucht Schadenersatz für die mutwillige Beschädigung seiner Wohnung.
- Der Mieter geht gegen seine Nebenkostenabrechnung vor.
- Es kommt zu Schimmelbefall in der Wohnung, weil der Mieter nicht ordnungsgemäß lüftet.
- Der Mieter weigert sich, Handwerker in die Wohnung zu lassen, die notwendige Reparaturarbeiten durchführen müssen.



Kein Versicherungsschutz besteht für Streitigkeiten

- mit dem Hausverwalter,
- mit Nachbarn,
- als Eigentümer,
- nach dem Wohnungseigentumsgesetz,
- für die Verteidigung in Strafverfahren.

### WARTEZEIT

Bei neuen Verträgen und bei Einschluss neuer zusätzlicher Objekte in einen bestehenden Vertrag besteht eine Wartezeit von drei Monaten. Auf die Wartezeit kann verzichtet werden, wenn das Risiko anderweitig versichert war und in unmittelbaren Anschluss an die Vorversicherung übernommen wird.

### VERSICHERTE PERSONEN

Über den Rahmen- und Empfehlungsvertrag können sich alle Eigentümer von vermieteten Wohneinheiten versichern, die vertraglich mit einem Hausverwalter verbunden sind, der von der **Chantraine & Ganser** betreut wird.



## ROLAND. Der Rechtsschutz-Versicherer.

### JAHRESBEITRÄGE

Der Jahresbeitrag beträgt je **Wohneinheit** mit **außergerichtlichem und gerichtlichem** Versicherungsschutz **145 Euro** inklusive 19 % Versicherungssteuer. Es ist nur jährliche Zahlungsweise per SEPA-Lastschriftmandat möglich, wobei immer eine Erhebung bis zum 1. Januar des Folgejahres im Voraus erfolgt.

### VERSICHERUNGSSUMME

Die Versicherungssumme beträgt je Rechtsschutzfall bis zu 300.000 Euro.

### SELBSTBETEILIGUNG JE RECHTSSCHUTZFALL

Die Selbstbeteiligung beträgt je Rechtsschutzfall 150 Euro und im Zusammenhang mit einer Räumung 600 Euro. Soweit Sie als Versicherungsnehmer Eigentümer mehrerer vermieteter Wohnungen in einem Objekt sind, müssen alle vermieteten Wohnungen versichert werden. Auch vorübergehend leer stehende bzw. nicht vermietete Einheiten sind beitragspflichtig. Unter einem Objekt ist ein Gebäude mit gleicher Adresse und Hausnummer zu verstehen. Die Wohnungs- und Etagen-Nummern sind anzugeben. Einheiten, die teilweise oder ganz gewerblich genutzt werden, können über den Rahmen- und Empfehlungsvertrag nicht versichert werden.

